



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 1046 del 24.11.2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 855 Reg. Generale del 24/11/2021

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTI IN ARU 4, ARU 5 e ARU 10
- PROVVEDIMENTI**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 24 del mese di NOVEMBRE nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.10 del 8.6.2021;

PREMESSO

- la deliberazione di consiglio comunale n.11 del 5.7.2021, avente ad oggetto la *Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)*, che stabilisce per l'annualità 2021 l'alienazione dei beni immobili rientranti nel perimetro degli ambiti di riassetto urbano del vigente Piano Urbanistico Comunale denominati ARU 4, ARU 5 e ARU 10;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 31.8.2021 si procedeva alla approvazione del Bilancio di previsione finanziaria 2021/2023 e del DUP 2021/23, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.11 del 5.7.2021;

RICHIAMATA la Relazione di fattibilità registrata al protocollo 20454 del 24.11.2021 dalla quale si rileva l'esatta consistenza dei comparti oggetto di alienazione:

- LOTTO 1 – ARU 5 - costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 1734 - 1730 – 1727 – 1729 – 1620 – 1732 (in parte) – 417
- LOTTO 2 - ARU 4 costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 1032 - 1039 – 1628 - 310 (in parte);
- LOTTO 3 – ARU 10 - costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 2 particelle 1212 (in parte) - 1213

RITENUTO di assumere i provvedimenti consequenziali per la valorizzazione del patrimonio immobiliare indicato in premessa, per il quale è stata autorizzata l'alienazione con la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2021/2023, di cui è parte integrante e sostanziale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.11 del 5.7.2021;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2020;

- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 26.9.2013, di seguito detto "Regolamento comunale";
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2015), il cui art. 1 comma 629 lett. b) prevede che per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli enti della Pubblica amministrazione, ivi compresi gli enti pubblici territoriali, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** del Piano *delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, approvato con deliberazione di consiglio comunale n.11 del 5.7.2021, parte integrante del Bilancio di previsione finanziaria 2021/2023 approvato con deliberazione di consiglio comunale n.31 del 31.8.2021, che dispone, tra l'altro, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale di seguito indicati:
 - LOTTO 1 – ARU 5 - costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 1734 - 1730 – 1727 – 1729 – 1620 – 1732 (in parte) – 417
 - LOTTO 2 - ARU 4 costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 1 particelle 1032 - 1039 – 1628 - 310 (in parte);
 - LOTTO 3 – ARU 10 - costituito dalle aree censite in catasto del comune di Bellizzi al foglio 2 particelle 1212 (in parte) – 1213;
3. **DI APPROVARE** la documentazione predisposta per la procedura di alienazione dei beni immobili indicati in premessa, parte integrante della presente determinazione anche se non materialmente allagata, costituita da:
 - Bando/ Disciplinare di gara
 - Relazione di fattibilità
 - Modulistica (istanza, modello offerta e dgue);
4. **DI INDIRE PROCEDURA** ad evidenza pubblica di alienazione degli immobili indicati al punto 2, esplicitando, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n.267/2000, che:
 - a. la procedura è regolata dalle disposizioni di cui al Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato*, e al *Regolamento comunale disciplinante l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale* (di seguito "Regolamento comunale"), approvato con deliberazione di consiglio comunale n.42 del 26.9.2013. Ad essa non si applicano le norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, (di seguito "Codice") salvo per analogie ove espressamente richiamate;
 - b. l'alienazione sarà aggiudicata con il metodo e le modalità prevista dall'articolo 73 lettera c) e 76 del R.D. n.827/1924, in base al criterio del massimo rialzo, per cui per ogni lotto sarà aggiudicata l'alienazione a corpo con il prezzo più alto.
 - c. all'asta potranno partecipare le persone fisiche in possesso della piena capacità di agire, nonché le persone giuridiche/società/ditte/enti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - d. il valore a base d'asta degli immobili oggetto di alienazione suddivisi in lotti, come determinato nel menzionato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, è pari a:

- LOTTO 1 - ARU 5 - € 306.230,40
- LOTTO 2 - ARU 4 - € 230.280,40
- LOTTO 3 - ARU 10 - € 410.203,43

e. il termine di presentazione delle offerte è entro le ore 12,00 del 27.12.2021

f. l'asta si terrà il 27.12.2021 alle ore 16,00 presso il comune di Bellizzi – Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio;

g. il contratto sarà stipulato, nelle forme e modalità previste dal Codice Civile, entro il termine massimo di 60 giorni decorrenti dalla data di efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 17 del *Regolamento comunale*;

h. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento Comunale.

5. DI PROCEDERE alla pubblicità mediante:

- pubblicazione della documentazione di gara e dell'avviso sull'albo pretorio on line e sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente – bandi gara e contratti;
- pubblicazione dell'estratto di avviso sul BURC e su n.2 quotidiani a tiratura nazionale e n.2 quotidiani a tiratura locale;
- affissione di avviso integrale entro il territorio comunale;

6. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione è:

- trasmessa in unico originale all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
- trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO
architetto Francesca CIANCIMINO

