



Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa

Ufficio Urbanistica – COD. 1014 – Proposta n. 496 del 10/05/2018

N. 12 /Reg. Ufficio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 379 / Reg. Generale del 11-05-2018

OGGETTO: Affidamento delle attività di supporto al R.U.P. per la elaborazione e redazione degli atti, di natura tecnico-amministrativa, finalizzati alla redazione del P.U.C. - CIG Z482385875

L'anno Duemiladiciotto il giorno 10 del mese di maggio nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE la L.R. 16/04 disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

CHE il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, e perseguendo i seguenti obiettivi:

- a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
- b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
- c) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico - ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
- d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
- e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
- f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- g) tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse;

CHE il comune di Bellizzi è dotato di P.R.G., Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 72 del 25/3/2008;

CHE dal 4 luglio 2012 è vigente il PTCP della Provincia di Salerno;

CHE con D.G.M. n. 22/2013 sono stati approvati i carichi insediativi del PUC da adottarsi ai sensi della LR 16/04;
CHE con successiva D.G.M. n. 83/2013 veniva individuato quale progettista e responsabile del procedimento per la stesura del PUC il Responsabile del Settore Urbanistica ing. Daniele Laudonio dando atto che lo stesso avrebbe provveduto a costituire un apposito gruppo di lavoro;

CHE con D.G.M. n. 72/2014 venivano stabiliti gli indirizzi da seguire nella redazione del P.U.C.;

CHE in sostituzione dell'ing. Daniele Laudonio il ruolo di Responsabile del Settore Urbanistica è attualmente ricoperto dall'Ing. Pino Schiavo giusto Decreto Sindacale n. n. 15 del 28/02/2017;



Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa

CHE parimenti con D.G.M. n. 77/2016 in sostituzione dell'ing. Daniele Laudonio veniva individuato quale progettista e responsabile del procedimento per la stesura del PUC l'ing. Pino Schiavo al fine di imprimere un'accelerazione al procedimento di formazione del P.U.C., di provvedere all'integrazione del gruppo di lavoro già precedentemente costituito, con uno più professionisti esterni da individuarsi in relazione alle specifiche professionalità richieste per la stesura degli ulteriori elaborati costituenti il PUC, curando l'adozione di tutti gli atti consequenziali per dare concreta attuazione degli indirizzi del richiamato deliberato;

CHE a seguito di manifestazione di interesse, in applicazione del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art 36 comma 1 lettera a) del d.lgs. n 50/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP all'Arch. Francesca Ciancimino, iscritta al n. 2137 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Salerno e con studio tecnico in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Firenze, 31, per l'importo complessivo pari ad € 9.000,00 oltre IVA e Cassa come risultante dal preventivo di spesa offerto.

CHE il relativo disciplinare di incarico regolante i rapporti con il suddetto professionista è stato sottoscritto in data 11/11/2016 prot. n. 20858;

CHE l'art.5 del richiamato disciplinare prevede che *“La prestazione professionale di cui al presente disciplinare ha una durata temporale di 270 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna precisando che, al fine del raggiungimento dell'obiettivo, la stessa potrà essere prorogata per il periodo strettamente necessario al completamento delle procedure e comunque non superiore alla durata temporale originaria”*.

CONSIDERATO CHE

- in data 10 maggio u.s. con nota la protocollo 10414 è stata riscontrata la richiesta, formulata dal Settore Ambiente e Urbanistica della Provincia di Salerno, circa lo stato di avanzamento del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale;
- nella predetta nota l'ufficio di piano relazionava di essere impegnato nella redazione del preliminare di piano e del documento di scoping, avendo raggiunto un ottimo stato di avanzamento nella costruzione del quadro conoscitivo e di avere iniziato le attività di consultazione e ascolto propedeutiche alla definizione del documento strategico dello stesso piano;
- che in data 30 maggio u.s. si è tenuto l'incontro pubblico propedeutico alla formazione del piano urbanistico comunale, nell'ambito del quale sono stati presentati parte degli studi concorrenti alla definizione del quadro conoscitivo, come base di riferimento per la condivisione dello stato del territorio e dell'ambiente, e sono state illustrate le linee e gli obiettivi generali adottati per la successiva definizione delle strategie di piano;
- che in data 30 giugno u.s. al protocollo 14165 è stata acquisita la documentazione relativa allo studio geologico tecnico del territorio comunale, elaborato dalla dr.ssa geol. Mariateresa Bassi incaricata del *Servizio di consulenza geologica finalizzati alla redazione degli elaborati contenuti nel PUC*;
- Che in data 19 luglio u.s. al protocollo 15524 è stata acquisita la documentazione completa relativa allo studio agronomico del territorio comunale elaborato dalla dr.ssa agr. Sara D'Alessio incaricata del *Servizio di consulenza agronomica finalizzati alla redazione del PUC*;
- Che in data 27.6.2017, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 è stato adottato l'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica comunale, ai sensi della Legge n.447/1995, per il quale è intercorso il periodo di pubblicazione senza che siano state formulate osservazioni;
- Che in data 3.7.2017 con Deliberazione di giunta comunale n.104 è stata aggiornata la perimetrazione del centro abitato, secondo la definizione ai sensi dell'articolo 4 del *Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada*;
- con deliberazione di giunta comunale n. 155 del 29.11.2017 è avvenuta la presa d'atto della predisposizione del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;



Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa

- che in data 4.12.2017 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento di attuazione della VAS, approvato con DPGRC n.17 del 18.12.2009, e concordato le modalità di consultazione attraverso l'indizione di un tavolo di consultazione, articolato in due sedute, al fine di raccogliere contributi e pareri sui contenuti del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale ed è stato individuato il pubblico interessato da coinvolgere nelle fasi di consultazione, concordandone le modalità;
- che sono state espletate le attività di consultazione previste per il Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 93 del 27.12.2017 dell'avviso di consultazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Preliminare di Rapporto Ambientale, indirizzato al pubblico e alle organizzazioni, al fine di raccogliere proposte e osservazioni e di condividere lo stato dell'ambiente, entro 30 giorni dalla pubblicazione stessa, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i., dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e s.m.i. e dell'articolo 7 del comma 1 e 2 del Regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto n. 2011;
- che in data 15.1.2018 si è tenuto il secondo incontro di partecipazione pubblica nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, al quale hanno partecipato il pubblico e il pubblico interessato, come qualificato nella nota di convocazione al protocollo 209 del 4.1.2018 e che durante il periodo di consultazione intercorrente dal 27 dicembre 2017 al 26 gennaio 2018, sono stati raccolti quattro contributi i quali sono stati oggetto di istruttoria e valutazione tecnica del progettista ing. Pino SCHIAVO, le cui risultanze sono riportate nella relazione avente ad oggetto Contributi al Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e al Preliminare di Rapporto Ambientale del 29.1.2018;
- che sono state espletate le attività di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) attraverso l'indizione di un tavolo di consultazione, articolato in due sedute, al fine di raccogliere contributi e pareri sui contenuti del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale per cui:
- che con determinazione n.360 del 3.5.2018 è avvenuta la presa d'atto dei contributi raccolti ed espressi nell'ambito della seconda seduta del tavolo di consultazione, proponenti criteri metodologici condivisibili, oggetto di approfondimento nello svolgimento delle successive fasi di pianificazione;
- che con deliberazione di giunta comunale n. 56 del 07.05.2018 è stato approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;

DATO ATTO CHE PERTANTO ALLA DATA ODIERNA

- Si è completata la fase di approvazione Preliminare del **Piano Urbanistico Comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale**;

CONSIDERATO

- Che data la mole di lavoro ancora da realizzare è particolarmente imponente, in quanto la fase successiva riguarda l'adozione e l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale e che quindi tale stadio di fatto comporterà una serie di adempimenti procedurali di elevata complessità;
- Che al fine di snellire le procedure tecnico-amministrative di cui trattasi si ritiene opportuno fruire di un supporto che abbia maturato una esperienza specifica nelle materie oggetto del piano, soprattutto nella fase di approvazione dello strumento urbanistico;



*Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa*

PRESO ATTO

- che l'arch. Francesca Ciancimino si è resa disponibile alla sottoscrizione di un nuovo rapporto contrattuale con la stazione appaltante, offrendo anche un ulteriore ribasso sulla somma stabilita in sede di prima acquisizione della sua disponibilità, in quanto le sue prestazioni saranno distribuite in un lasso di tempo maggiore (12 mesi), in virtù della proroga concessa agli enti locali da parte della Regione Campania con delibera di G.R. n. 19 del 22/06/2017;

RITENUTO CHE

- conformemente al punto 3.7 delle linee guida Anac n. 4 del 01.03.2018, l'affidamento al contraente uscente ha carattere eccezionale ed è motivata:
 - a) dalla completa assenza di alternative professionali valide in quanto il professionista incaricato ha seguito tutta la fase di approvazione del preliminare dello strumento urbanistico senza soluzione di continuità;
 - b) dalla soddisfazione da parte della committenza per il grado accurato e approfondito delle indagini e elaborati prodotti, che hanno permesso agli uffici di procedere in maniera legittima e spedita alla fase di approvazione del preliminare dello strumento generale di pianificazione urbanistica, nel rispetto dei costi e dei tempi pattuiti;
 - c) dalla economicità del prezzo offerto che ha ulteriormente ribassato il compenso professionale pattuito con il precedente contratto, risultando in tal modo particolarmente conveniente per la committenza, soprattutto in relazione alla qualità della prestazione offerta;

DATO ATTO

- che quindi l'offerta presentata in data 09/05/2018 prot. 9975 dall' Arch. Francesca Ciancimino, iscritta al n. 2137 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Salerno e con studio tecnico in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Firenze, 31 in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico in parola e che dunque l'importo dei servizi da affidare per le attività professionali di che trattasi risulta essere determinato in € 9.000,00 oltre IVA e Cassa Professionale per un periodo di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'apposito disciplinare di incarico;

CONSIDERATO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, è pari ad € 9.000,00 oltre Iva e Cassa nei limiti dell'importo che consente l'affidamento in via diretta e che pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e del punto 1.3. delle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del Dlgs 50/2016 recanti. Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 lett. A) del d.lgs n. 50/2016 che disciplina le procedure di affidamento diretto;
- il punto 3.7 delle Linee guida Anac n. 4 del 01.03.2018;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva dell'Ing. Arch. Francesca Ciancimino acquisita al n. 3705 del protocollo generale dell'Ente in data 19/02/2018;

ATTESO che il C.I.G. afferente il presente affidamento ai fini delle tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 217 del 17/12/2010 è il seguente: C.I.G.: Z482385875;



*Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa*

DATO ATTO DEL RISPETTO DEL:

- D.lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.lgs 126/2014 che modifica ed integra il Testo unico sugli Enti Locali;
- principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria. n 4/2 allegato al D.lgs 118/2011;
- degli artt. 107,183 e 192 del D.lgs 267/2000;

DATO ATTO, INOLTRE, CHE:

- Ai sensi art. 147 bis TUEL n. 267/2000, modificato dal D.L. n. 174/2012, è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa; ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa.
- E' accertata la compatibilità del presente provvedimento con quanto disposto dall'art. 9 comma 1 del D.lgs 78/2009;

VISTI:

- la legge n.241 del 7/8/1990;
- Lo statuto comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- IL Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- L'art.36 del Dlgs.50/2016 e s.m.i.;
- L'art.216 comma 9 del Dlgs.50/2016 e s.m.i.;
- Il vigente regolamento comunale disciplinante l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore alle soglie previste dal "codice dei contratti pubblici ex Dlgs.163/06 e smi";
- il Decreto Sindacale n. 15 del 28/02/2017;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Pino Schiavo;

DETERMINA

DI PROCEDERE in applicazione del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art 36 comma 1 lettera a) del d.lgs. n 50/2016 all'affidamento diretto da parte del RUP dell'incarico professionale sopra dettagliato necessario e propedeutico alla redazione del PUC;

DI AFFIDARE pertanto l'incarico di supporto al RUP all' Arch. Francesca Ciancimino, iscritta al n. 2137 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Salerno e con studio tecnico in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Firenze, 31, per l'importo complessivo pari ad € 9.000,00 oltre IVA e Cassa per un periodo di 12 mesi come risultante dal preventivo di spesa offerto;

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e il professionista;

DI DARE ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG afferente la presente procedura è il seguente Z482385875;

DI DARE ATTO che all'esecutività del presente provvedimento, verrà provveduto alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, regolante i rapporti del Comune di Bellizzi con il professionista testé incaricato;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 11'419,20 farà carico sull'impegno n. 2787 del 29/12/2017;

DI TRASMETTERE la presente determinazione, munita di numero di registro generale alla ditta sopraindicata affinché apponga in fattura numero di impegno, riportato in calce e numero di CIG;

DI PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura elettronica, precisando che il C.U.F del Comune di Bellizzi, Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello impresa è VG42BS;

DI DARE ATTO che la presente determina:



Area Tecnica
Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello dell'Impresa

- è trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Pino SCHIAVO

