

- copia fe PAF be -



COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

AREA IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

C.D.R. 1013

Proposta n. 536 del 17/05/2018

N. 77/Reg. Ufficio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 448 / Reg. Generale del 17-05-2018

OGGETTO: Cessione in proprietà della aree PEEP e intervento straordinario di edilizia agevolata e convenzionata già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/191 e smi, e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla alienazione ed alla locazione degli immobili Sig. POLVERINO Angelo.

L'anno Duemiladiciotto il giorno 17 del mese di Maggio nel proprio Ufficio

L RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO

CHE nel territorio del Comune di Bellizzi sono presenti insediamenti residenziali per l'edilizia economica e popolare, allocati nelle cosiddette aree P.E.E.P. nonché insediamenti residenziali realizzati con programmi straordinari di edilizia agevolata in base alle leggi n. 167 del 1962 e n. 865 del 1971, mediante sottoscrizione di specifiche convenzioni con i diversi soggetti attuatori;

CHE le aree sulle quali insistono detti insediamento furono concesse in diritto di superficie per la durata di novantanove anni ovvero in proprietà con l'obbligo, in capo ai soggetti acquirenti, del rispetto di quanto stabilito negli atti convenzionali tra cui la determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;

CHE il Consiglio Comunale di Bellizzi con Delibera n° 35 del 05/08/1992 recepì gli schemi di convenzione approvati dal Consiglio Comune di Montecorvino Rovella con Delibere n. 66/1980 e n. 53/1981;

CHE le leggi 28.12.1995 n° 549 e 29.12.1998 n° 448 consentono la modifica delle originarie convenzioni, prevedendo per i Comuni la possibilità di cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie, previo pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/1998, e conseguente riduzione, da 99 a 30 anni, del periodo soggetto alla determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio;



COMUNE DI BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA

CHE il Comune di Montecorvino Rovella prima ed il Comune di Bellizzi poi con Deliberazioni di Consiglio Comunale hanno individuato nell'ambito del territorio comunale delle aree da cedere in diritto di superficie per la realizzazione di programmi di edilizia convenzionata pubblica tra cui;

1. Cooperativa IACP FUTURA Via Caserta, Conv. N. 24/2000

CHE la legge 12 luglio 2011 n. 106 con l'art. 5 comma 3-bis ha introdotto i nuovi comma 49-bis e 49 ter all'art. 31 della Legge 448/1998, che consente l'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative, e loro pertinenze, presenti in queste aree, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento, mediante la stipula di una nuova convenzione.

CHE per il riscatto del diritto di superficie e l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'alloggio è necessario il pagamento pari ad un importo determinato in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 della medesima Legge 448/1998, art. 31;

CHE la percentuale di cui sopra, indicata al comma 49-bis, è applicabile con eventuali riduzioni in relazione alla durata residua del vincolo e, a decorrere dal 1° gennaio 2012, deve essere stabilita dai Comuni in base alle indicazioni di cui al comma 16-undecies dell'art. 29 del D.L. 216/2011 convertito in L. 24.2.2012 n° 14;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 24 dell'8/2/2017 è stato approvato il Regolamento Comunale per la cessione in proprietà delle aree PEEP e intervento straordinario di edilizia agevolata e convenzionata già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865/191 e smi, e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla alienazione ed alla locazione degli immobili, ed approvato lo schema della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

CHE l'avviso di che trattasi è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ;

CHE in data 26/04/2018 al n. 9120, è pervenuta istanza da parte del Sig.POLVERINO Angelo nato a Salerno il 21/07/1961, residente in Bellizzi alla Via Caserta n. 91 C.F. PLVNGI61L21H703M intestatario superficiario dell'unità immobiliare in Catasto al Fog. 02 Part. 1168 Sub/7 Cat. A/2 e sub/62 Cat. C/6, pervenuto con atto n. 57902 del 14/03/2005 per Notar Raimondo Malinconico, Registrato a Salerno il 18/03/2005 al n. 11493;

CHE ai sensi dell'art. 6 del Regolamento è stato determinato il corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie, pari a €. 2.467,10;

C.A.P.: 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02615970650

Tel. 0828. 35.80.200 - Fax 0828. 35.58.49



COMUNE DI BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA

CHE in data 30/04/2018, prot. n. 9326 è stata comunicata la proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con indicato il relativo corrispettivo;

CHE in data 14/05/2018 pervenuta tramite Email, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 30/04/2018 al n. 9318 ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, è stato acquisito copia bonifico bancario di €. 1.233,00 quale accettazione, e corrispondente al 50% del corrispettivo determinato per la trasformazione del diritto di superficie;

Ritenuto di dover provvedere in merito alla formalizzazione della cessione in proprietà dell'area ;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 28/02/2017 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'area Igiene e servizi al territorio;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI FORMALIZZARE la cessione in proprietà a favore del Sig. POLVERINO Angelo nato a Salerno il 21/07/1961, residente in Bellizzi alla Via Caserta n. 91 C.F. PLVNGGL61L21H703M , quale trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'unità immobiliare in Catasto al al Fog. 02 Part. 1168 Sub/7 Cat. A/2 e sub 62 Cat. C/6.

DI DARE ATTO che la restante somma di €. 1.233,00 dovrà essere versata entro la data di stipula della Convenzione.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Leonardo PIRILLO