



# Comune di BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P.: 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02615970650  
Tel. 0828 358 011 - Fax 0828 355 849

- ORIGINALE -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.78 DEL quattordici giugno duemiladiciotto

-----  
O G G E T T O : Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.4 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.  
-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno, alle ore 13,50 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
DELL'ANGELO Bruno	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa CONSOLI ANNALISA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 e pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008 e successiva variante regolarmente approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 156 del 8 agosto 2011 e pubblicata sul BURC N. 61 del 26 settembre 2011;
- Che le Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. all'art. 11 comma 1 normano come segue: "*Il P.R.G. individua ambiti urbani, identificati con la sigla A.T., nei quali le trasformazioni edilizie ed urbanistiche sono conformate e regolamentate da Piani urbanistici attuativi (P.u.a.), estesi all'intero ambito o a parte di essi*";
- Che i sig.ri DE CHIARA Michelina, DE CHIARA Ilde, rappresentate dal loro procuratore generale sig. DE CHIARA Felice, (giusta procura generale autenticata con atto per notar Fulvio Ansalone del 16 giugno 1989, registrato a Salerno il 23/06/1989 al n. 4935, DE CHIARA Rita, DE CHIARA Felice, LANDI Maria, in qualità di proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 2 particelle 491 e 1346, con nota prot. n.5867 del 17/03/2017, hanno presentato istanza per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) inerente l'ambito A.T.4 ai sensi dell'art. 14 delle Norme di Attuazione, composto dai seguenti elaborati:
  1. Tav. U01 - Relazione tecnica illustrativa;
  2. Tav. U02 – Ortofoto- stralcio aerofotogrammetria- stralcio planimetria zone omogenee PRG- stralcio planimetria PUA- stralcio planimetria di dettaglio zona centro- stralcio planimetria classificazione terreni- stralcio planimetria sistema mobilità-stralcio catastale;
  3. Tav. U03 – Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto;
  4. Tav. U04 – Sovrapposizione sagome;
  5. Tav. U05 – Classificazione terreni da PRG;
  6. Tav. U06 – Zonizzazione;
  7. Tav. U07 – Planovolumetrico – profili regolatori;
  8. Tav. U08 – Tipologie edilizie- piante, sezioni e prospetti- calcolo delle superfici e dei volumi;
  9. Tav. U09 – Impianto di scarico acque bianche e impianto rete idrica;
  10. Tav. U10 – Impianto di pubblica illuminazione;
  11. Tav. U11 – Particolari costruttivi;
  12. Tav. U12 – Documentazione fotografica- viste 3D;
  13. Tav. U13 – Norme Tecniche;
  14. Tav. U14 - Relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
  15. Relazione geologica e di compatibilità sismica;
  16. Relazione fonometrica- valutazione impatto acustico.
- Che l'area interessata all'attuazione del P.U.A. individuata come A.T.4 è riportata in catasto al Fog. 4 partt. n. 491 e 1346;
- Che il presente P.U.A. è presentato su richiesta della totalità dei proprietari, rappresentanti, pertanto, il 100 per cento delle capacità edificatorie previste all'interno dell'A.T.4 del P.R.G. così come disciplinato dall'art.14 delle norme tecniche di attuazione;

- che il P.U.A. è stato presentato in conformità dell'art. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che con deliberazione di GC n. 166 del 20/12/2017, si è adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT4 del vigente P.R.G.;
- Che con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito AT4 del vigente P.R.G. e pubblicato sul BURC n. 32 del 30/04/2018;
- Che i sig.ri DE CHIARA Michelina, DE CHIARA Ilde, rappresentate dal loro procuratore generale sig. DE CHIARA Felice, (giusta procura generale autenticata con atto per notar Fulvio Ansalone del 16 giugno 1989, registrato a Salerno il 23/06/1989 al n. 4935, DE CHIARA Rita, DE CHIARA Felice, LANDI Maria, in qualità di proprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 2 particelle 491 e 1346 e quindi quali soggetti attuatori, con nota prot. n. 9485 del 03/05/2018, con riferimento al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.4, hanno trasmesso il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, composto dai seguenti elaborati:
  1. Tav. UO.01 - Relazione tecnica illustrativa;
  2. Tav. UO.02 – Stralcio planimetrici;
  3. Tav. UO.03 – Zonizzazione (deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018);
  4. Tav. UO.04 – PLG con Materiali;
  5. Tav. UO.05 – PLG Standard con Quote;
  6. Tav. UO.06 – Schemi Reti caratteristiche tecniche;
  7. Tav. UO.07.1 – Schemi Reti (scarichi acque meteoriche, impianto idrico);
  8. Tav. UO.07.2 – Schemi Reti (Impianto di pubblica illuminazione, impianto elettrico);
  9. Tav. UO.08 – Particolari costruttivi;
  10. Tav. UO.09 – Computo Metrico;
  11. Tav. UO.10 – Elenco Prezzi Unitari;
  12. Tav. UO.11 – Analisi Prezzi Unitari;
  13. Tav. UO.12 – Calcolo incidenza manodopera e sicurezza;
  14. Tav. UO.13 – Cronoprogramma dei lavori;
  15. Tav. UO.14 – PSC- Relazione;
  16. Tav. UO.15 – PSC- Diagramma di Gantt;
  17. Tav. UO.16– PSC- analisi e valutazione dei rischi;
  18. Tav. UO.17 – PSC- Lay-out di cantiere;
  19. Tav. UO.18 – Fascicolo tecnico dell'opera;
  20. Tav. UO.19 – Quadro economico;
  21. Tav. UO.20 – Capitolato Speciale.
- Che, in uno al progetto esecutivo presentato, i soggetti attuatori hanno avanzato istanza finalizzata allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria da attuarsi mediante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, così come riportate nel progetto de quo, da attuarsi mediante sottoscrizione di apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 04 del 27/02/2018;
- Che con nota prot. n.11840 del 04/06/2018, il progettista incaricato del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.4 ha trasmesso un'integrazione al progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria, composto dal seguente elaborato:
  22. Tav. UO.03 bis – Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto.

ATTESO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con rapporto conclusivo conservato agli atti;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.4;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si danno per ripetute:

DI ACCOGLIERE l'istanza avanzata dai sig.ri DE CHIARA Michelina, DE CHIARA Ilde, rappresentate dal loro procuratore generale sig. DE CHIARA Felice, (giusta procura generale autenticata con atto per notar Fulvio Ansalone del 16 giugno 1989, registrato a Salerno il 23/06/1989 al n. 4935, DE CHIARA Rita, DE CHIARA Felice, LANDI Maria, in ordine allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'attuazione del Piano Urbanistico Comunale AT4;

DI APPROVARE il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018, inerente l'ambito A.T.4, costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav. UO.01 - Relazione tecnica illustrativa;
2. Tav. UO.02 - Stralcio planimetrici;
3. Tav. UO.03 - Zonizzazione (deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018);
4. Tav. UO.04 - PLG con Materiali;
5. Tav. UO.05 - PLG Standard con Quote;
6. Tav. UO.06 - Schemi Reti caratteristiche tecniche;
7. Tav. UO.07.1 - Schemi Reti (scarichi acque meteoriche, impianto idrico);
8. Tav. UO.07.2 - Schemi Reti (Impianto di pubblica illuminazione, impianto elettrico);
9. Tav. UO.08 - Particolari costruttivi;
10. Tav. UO.09 - Computo Metrico;
11. Tav. UO.10 - Elenco Prezzi Unitari;
12. Tav. UO.11 - Analisi Prezzi Unitari;
13. Tav. UO.12 - Calcolo incidenza manodopera e sicurezza;
14. Tav. UO.13 - Cronoprogramma dei lavori;
15. Tav. UO.14 - PSC- Relazione;
16. Tav. UO.15 - PSC- Diagramma di Gantt;
17. Tav. UO.16 - PSC- analisi e valutazione dei rischi;
18. Tav. UO.17 - PSC- Lay-out di cantiere;
19. Tav. UO.18 - Fascicolo tecnico dell'opera;
20. Tav. UO.19 - Quadro economico;
21. Tav. UO.20 - Capitolato Speciale;
22. Tav. UO.03 bis - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto;

- DI DARE ATTO che la esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione Primaria e sarà regolato da apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 04 del 27/02/2018, da sottoscrivere tra il Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa ed il soggetto attuatore;
- DI DARE ATTO che per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di quanto trattasi, è nominato l'ing. Pino Schiavo, Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;
- DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa a sottoscrivere la convenzione di cui sopra;
- DI DICHIARARE l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.lgs.18.08.2000, n. 267;

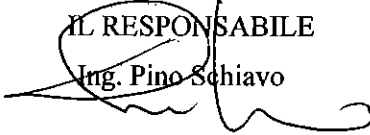
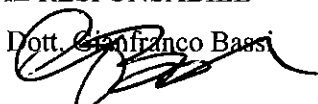
SETTORE: AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  GIUNTA  CONSIGLIO

REDATTORI DELLA PROPOSTA: ING. PINO SCHIAVO

PROP.: 656 DATA: 06/06/2018

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) approvato con deliberazione di GC n. 41 del 12/04/2018 inerente l'ambito A.T.4 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>05/06/2018</u> IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo 
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data <u>05/06/2018</u> IL RESPONSABILE Dott. Gianfranco Bassi 

DELIBERAZIONE N. 78 DEL 14-06-2018



# Comune di BELLIZZI

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P.: 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA: 02615970650  
Tel. 0828 358 011 - Fax 0828 355 849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 78 del quattordici giugno duemiladiciotto

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Volpe Domenico, Sindaco

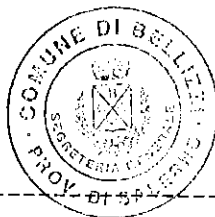
IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI



Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 15/06/2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 30/06/2018.

Dalla Residenza Municipale, addì 15/06/2018



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì 15/06/2018



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI