



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.– CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA SELE PICENTINI

PROPOSTA N. 936 DEL 29/08/2018

N. 93 REG. UFFICIO DEL 29/08/2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 769 REG. GENERALE DEL 29.08.2018

OGGETTO: Comune di Olevano sul Tusciano – Procedura di gara per l'affidamento dei "Servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione dei lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell'edificio scolastico Scuola Media "Leonardo da Vinci" (corpo 1) alla frazione Ariano - CIG: 748550307E" - Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione

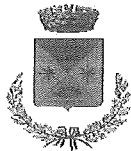
IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta dai Sindaci dei comuni di Bellizzi, Montecorvino Pugliano, Pontecagnano Faiano, Campagna, Eboli, Acerno, Olevano sul Tusciano la convenzione ex art. 30 del D.lgs n. 267/2000 per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" che individua il Comune di Bellizzi quale ente capofila;
- che in data 13.04.2016 con decreto sindacale n. 28 del 13.04.2016 il Sindaco del Comune di Bellizzi – ente capofila - ha nominato l'Ing. Pino Schiavo, quale responsabile della "Cuc dell'Area Sele-Picentini, dando piena operatività all'organismo;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 319 del 14/04/2016 veniva affidato alla Società in house-providing Cooperazione e Rinascita srl, il servizio di supporto amministrativo ad attività istituzionali riguardanti la Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- che successivamente alla costituzione della Centrale Unica di Committenza ed alla sottoscrizione della relativa Convenzione, hanno aderito le seguenti Amministrazioni Comunali: Vietri sul Mare (Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.05.2017), Sant'Egidio del Monte Albino (Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.05.2017), Battipaglia (Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 08.06.2017), Sarno (Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 10.10.2017), S. Marzano sul Sarno (Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 20.10.2017), Altavilla Silentina (Delibera di Consiglio Comunale n.63 del 15.11.2017), Nocera Superiore (Delibera C.C. n. 113 del 30.11.2017), Pagani (Delibera di C.C. n.102 del 21.12.2017); Controne (Delibera di C.C. n. 4 del 12.02.2018); Giffoni Valle Piana (Delibera di C.C. n. 31 del 25.05.2018);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 6, lett. b1) della convenzione, il Comune di Olevano sul Tusciano, (Stazione appaltante) ha inoltrato la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Polizia Locale n. 44 del 10.05.2018 (Reg. Gen. n. 81 del 10.05.2018), predisposta ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, nell'ambito delle quali veniva indicato, tra l'altro:
 - che la scelta del contraente sarebbe avvenuta attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016;
 - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarebbe stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che con il medesimo atto di cui innanzi veniva confermato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Giuseppe RICCO, in qualità di funzionario della Stazione Appaltante;
- che con Determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 62 del 28.05.2018 (Reg. Gen. n. 480 del 28.05.2018) venivano approvati gli atti di gara;



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- che in conformità a quanto disposto dalla Stazione appaltante, con nota prot. n. 11339 del 28.05.2018, la lettera di invito, in uno con la documentazione di gara, è stata trasmessa ai 5 professionisti indicati dal RUP con la nota trasmessa a mezzo PEC del ed assunta agli atti al prot. n. 11174 del 24.05.2018;
- che gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 13.06.2018;
- che in data 12.06.2018, il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per le ore 12:00 del 13.06.2018, è prorogato alle ore 12.00 del 20.06.2018;
- che la comunicazione di proroga è stata trasmessa a mezzo PEC a tutti i cinque professionisti invitati alla presente procedura di gara;
- che con nota prot. n. 13120 del 21.06.2018, l'Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (Comune capofila della CUC Sele Picentini) ha comunicato che relativamente a tale procedura sono pervenuti n. 2 (DUE) plichi;
- che con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 71 del 27.06.2018 (Reg. Gen. n. 603 del 27.06.2018), è stata formalmente nominata la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:
 - Ing. Alessia CIANCIO - Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
 - Ing. Vittorio CARBONE - Funzionario del Comune di S. Marzano sul Sarno;
 - Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Visti:

- i verbali di gara (allegati alla presente determinazione) relativi alle attività del RUP, arch. Giuseppe RICCO, ed alla Commissione giudicatrice come innanzi costituita, di seguito elencati:
 - verbale di gara n. 1 del 04.07.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 19.07.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 19.07.2018 - 08.08.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 13.08.2018;dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ritenuta congrua e coerente, è quella presentata dal **RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)** per aver totalizzato un punteggio complessivo pari a **82,870** punti;

Vista:

- la nota assunta agli atti in data 28.08.2018 al prot. n. 16983, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha formalmente trasmesso la documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di gara in capo al concorrente primo in graduatoria, già di fatto trasmessi ed assunti agli atti in data 27.08.2018 al prot. n. 16898;

Dato atto:

- che relativamente alla verifica della documentazione antimafia, essendo il valore del contratto inferiore ad € 150.000,00, si rientra nell'ambito di quanto specificatamente previsto dall'art. 83 - comma 3 - del d.lgs 159/2011;

Considerato:

- che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa l'affidamento dei "Servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione dei lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell'edificio scolastico Scuola Media "Leonardo da Vinci" (corpo 1) alla frazione Ariano - CIG: 748550307E" al **RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)** con sede in Battipaglia (SA) alla via Rosa Jemma, 22 (P.IVA 02909900653),

Ritenuto:

- di dover procedere in merito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza;
- la Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi gestionali apicali;



AREA C.U.C.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele - Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Marin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- Che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 147-bis comma 1 del d.lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n.207/2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 28/2016:

DETERMINA

- 1) **Di approvare** i verbali di gara relativi alle attività del RUP, arch. Giuseppe RICCO, e della Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini n. 71 del 27.06.2018 (Reg. Gen. n. 603 del 27.06.2018), allegati alla presente determinazione e di seguito elencati:
 - verbale di gara n. 1 del 04.07.2018;
 - verbale di gara n. 2 del 19.07.2018;
 - verbale di gara n. 3 del 19.07.2018 - 08.08.2018;
 - verbale di gara n. 4 del 13.08.2018;
- 2) **Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016**, la procedura relativa all'affidamento dei "Servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione dei lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell'edificio scolastico Scuola Media "Leonardo da Vinci" (corpo 1) alla frazione Ariano - CIG: 748550307E" del Comune di Olevano sul Tusciano, in favore RTP composta da Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo), con sede in Battipaglia (SA) alla via Rosa Jemma, 22 (P.IVA 02909900653), Ing. Antonio SORNICOLA, con sede in Capaccio Paestum (SA) alla via Capo di Fiume, snc (P.IVA 03070630656), Ing. Luigi DI LASCIO, con sede in Capaccio Paestum, (SA) alla via Italia, 61 (P.IVA 04923550653), per aver ottenuto il punteggio complessivo di 82,870 PUNTI e per aver offerto, sull'importo posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 7,210 %, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 43,147,35, oltre IVA ed oneri di legge se dovuti.
- 3) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del dell'Area Tecnica Stazione Appaltante, nonché Responsabile Unico del Procedimento, affinché possa procedere con i relativi atti consequenziali di competenza;
- 4) **Di pubblicare** la presente determinazione sull'Albo Pretorio On-Line del Comune di Bellizzi;
- 5) **Di dar luogo** agli adempimenti in materia di amministrazione aperta di cui alla legge 134/2012.

IL RESPONSABILE DELLA CUC
ing. Pino Schiavo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LEONARDO DA VINCI”
(CORPO 1) ALLA FRAZIONE ARIANO**

CIG: 748550307E

VERBALE DI GARA N° 1

VERIFICA DELL’AMMISSIBILITA’ DELLE DITTE PARTECIPANTI

L’anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **QUATTRO** del mese di **LUGLIO**, alle **9.05**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza “Area Sele-Picentini” sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Giuseppe **RICCO** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Vito DI **BIASE**, in qualità di testimone, procede, *in seduta pubblica*, alla verifica dell’ammissibilità degli operatori economici partecipanti alla procedura di cui all’oggetto mediante l’apertura della “Busta A – Documentazione Amministrativa” ed alla verifica della conformità della correttezza formale e della completezza della documentazione in essa contenuta.

Sono presenti rappresentanti dei concorrenti

- Ing. Christopher Giuseppe Immediato, nato a Bexley (GB) il 21.07.1967 - Rappresentante del RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati
- Ing. Sara PETRONE, nata a Salerno (SA) il 13.06.1984 - Rappresentante del RTP: Ing. Sara PETRONE.

Preliminarmente, si da atto che:

- Con Determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Polizia Locale n. 44 del 10.05.2018 (Reg. Gen. n. 81 del 10.05.2018), predisposta i sensi e per gli effetti dell’art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell’art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- Con nota assunta agli atti in data 24.05.2018 al prot. n. 11174, il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltrato, tra l’altro, l’elenco dei nominativi degli operatori economici da invitare alla selezione;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 62 del 28.05.2018 (Reg. Gen. n. 480 del 28.05.2018), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando ed il Disciplinare di gara;
- Che in data 28.05.2018, con prot. n. 11339, la lettera di invito, unitamente al disciplinare di gara ed alla modulistica, veniva trasmessa, a mezzo pec, ai sotto elencati operatori economici, riportati nell’elenco trasmesso dal RUP con la nota prot. n. 11174 del 24.05.2018:
 - Arch. Amintore CARUCCI
 - Arch. Fabio PIETROPINTO
 - Ing. Eugenio IANNONE
 - Ing. Sara PETRONE
 - Studio SAIPROGETTI
- Che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del giorno 13.06.2018;
- Che in data 12.06.2018 il termine per la presentazione delle offerte veniva prorogato alle ore 12:00 del 20.06.2018;
- Che entro tale termine, come comunicato dall’Ufficio Protocollo del Comune di Bellizzi (comune capofila) con nota prot. n. 13102 del 21.06.2018, sono pervenute le seguenti DUE offerte:

N	DITTA PARTECIPANTE	PROVENIENZA	ESTREMI DELLA CONSEGNA
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	Battipaglia (SA)	Prot. n. 12969 del 20.062018
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	Salerno (SA)	Prot. n. 12994 del 20.06.2018

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa in essi contenuta procedendo in ordine cronologico con riferimento al protocollo di presentazione delle offerte.

1 - RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)

Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati - Ing. Antonio SORNICOLA - Ing. Luigi DI LASCIO

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato al partecipante in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 9341-0126-6297-7216

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'operatore economico **viene AMMESSO alla successiva fase di gara.**

2 - RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)

Ing. Sara PETRONE - Ing. Francesco COLARULLO - Ing. Raffaele TARATETA

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti ulteriori TRE plichi, tutti integri e sigillati sui lembi di chiusura, contraddistinti dalla seguente dicitura:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta economica

Ognuno dei suddetti plichi viene contraddistinto con il numero progressivo assegnato al partecipante in relazione alla data di assunzione al protocollo dell'offerta e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Si procede, pertanto, all'apertura del BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la ammissibilità alla gara.

PASSOE: 0332-6078-6957-2349

Dalla verifica della documentazione contenuta nel plico si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'operatore economico **viene AMMESSO alla successiva fase di gara.**

A seguito delle verifiche effettuate si da atto che:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	AMMESSO	-----
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	AMMESSO	-----

Alle ore 9.30, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che gli operatori economici partecipanti saranno avvisati, mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo www.comune.bellizzi.sa.it – sezione Bandi e Concorsi, ed all'indirizzo www.cucselepicentini.it, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura della BUSTA B – OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente.

Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe RICCO

Il testimone

Dott. Vito DI BIASE

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI"
(CORPO 1) ALLA FRAZIONE ARIANO**

CIG: 748550307E

VERBALE DI GARA N° 2

VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **LUGLIO**, alle **18:10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 71 del 27.06.2018 (Reg. Gen. n. 603 del 27.06), per procedere, *in seduta pubblica*, all'apertura della **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** presentata dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla sola verifica ed elencazione di quanto in esse contenuto.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO - Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Vittorio CARBONE - Funzionario del Comune di S. Marzano sul Sarno;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Assume le funzioni di Presidente l'ing. Antonio Soria.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Sono, inoltre, presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Ing. Christopher Giuseppe Immediato, nato a Bexley (GB) il 21.07.1967 - Rappresentante del RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati
- Ing. Sara PETRONE, nata a Salerno (SA) il 13.06.1984 - Rappresentante del RTP: Ing. Sara PETRONE.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto del verbale di gara n. 1 del 04.07.2018 dal quale, a seguito della apertura della "Busta A – Documentazione Amministrativa", della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	AMMESSO	-----
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei plichi relativi alla **BUSTA B** ed alla verifica della documentazione tecnica in essi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto alla acquisizione del relativo plico presso il protocollo del Comune capofila. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalla ditte partecipanti.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)
Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati - Ing. Antonio SORNICOLA - Ing. Luigi DI LASCIO

Il plico, conservato a cura della CUC Sele Picentini, si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo

interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elaborato Relazione tecnica illustrativa circa le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento ai profili di carattere organizzativo-funzionale, nonché quelle relative alla cantierabilità dei lavori;
- Elaborato Capacità Tecnica mediante l'esposizione di tre interventi similari a quelli oggetto del servizio;
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

2 - RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)

Ing. Sara PETRONE - Ing. Francesco COLARULLO - Ing. Raffaele TARATETA

Il plico si presenta integro e correttamente sigillato sui lembi di chiusura. Al suo interno vengono rinvenuti i seguenti documenti:

- Elaborato Unico - Fascicolo per la valutazione;
- Supporto informatico (CDROM e dichiarazione di conformità).

Tutta la documentazione viene sottoscritta dai componenti della Commissione e riposta all'interno della busta che la conteneva.

Alle ore **18:25**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva sarà resa nota ai concorrenti mediante pubblicazione di apposito avviso all'indirizzo www.comune.bellizzi.sa.it - sezione Bandi e Concorsi, ed all'indirizzo www.cucselepicientini.it

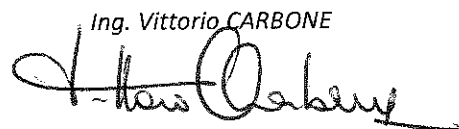
Si da atto che tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

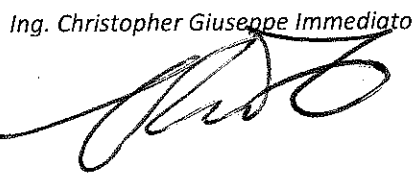
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

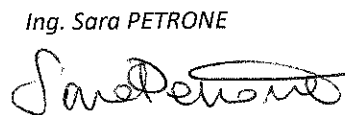
Ing. Alessia CIANCIO


Ing. Antonio SORIA


Ing. Vittorio CARBONE


**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
I RAPPRESENTANTI**

Ing. Christopher Giuseppe Immediato


Ing. Sara PETRONE


DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LEONARDO DA VINCI”
(CORPO 1) ALLA FRAZIONE ARIANO**

CIG: 748550307E

**VERBALE DI GARA N° 3
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

L’anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **LUGLIO**, alle **18.30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza “Area Sele-Picentini”, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 71 del 27.06.2018 (Reg. Gen. n. 603 del 27.06), per procedere, *in seduta riservata*, alla valutazione delle offerte tecniche di cui alla BUSTA B – OFFERTA TECNICA presentate dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO - Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Vittorio CARBONE - Funzionario del Comune di S. Marzano sul Sarno;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento al numero protocollo di acquisizione delle offerte al protocollo del Comune di Bellizzi.

Durante la presente seduta di gara, la Commissione procede ad analizzare e valutare la documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori economici:

N	DITTA PARTECIPANTE
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)

Alle **20.00**, vista l’ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione rimanda i lavori alle ore 15.30 del 08.08.2018 per proseguire, *sempre in seduta riservata*, con la valutazione delle offerte tecniche relativa alle altre ditte partecipanti.

Alle ore **15.45** del **08.08.2018** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l’attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall’art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell’offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta

stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono, inizialmente, determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari. Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono riparametrizzati ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nella "**TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA**" allegata in calce al presente verbale.

In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia", la Commissione da atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, tutti gli operatori economici partecipanti hanno superato il valore minimo di 30 punti.

Ne consegue che gli Operatori economici ammessi alla successiva fase di gara per i quali si procederà, nella prossima seduta, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA sono i seguenti:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	80,00
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	56,80

Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **17.00** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" ed alla conseguente stesura della graduatoria definitiva, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della CUC all'indirizzo: www.comune.bellizzi.sa.it - sezione Bandi e concorsi - e www.cucselepicientini.it.

Tutti i plichi costituenti la documentazione di gara presentata dagli operatori economici partecipanti vengono custoditi a cura della CUC SELE PICENTINI nell'apposito locale adibito ad archivio.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alessia CIANCIO


Ing. Antonio SORIA


Ing. Vittorio CARBONE


**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI" (CORPO
1) ALLA FRAZIONE ARIANO
CIG: 748550307E**

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Ing. Antonio SORIA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	1	2
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	0,90	0,80
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	0,60	0,60

LE UNICA
MITTENZA
E PICENTINI
RIVIZIO IN HOUSE



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTEZZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI" (CORPO
1) ALLA FRAZIONE ARIANO
CIG: 748550307E**

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Alessia CIANCIO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	1	2
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	0,80	0,90
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	0,50	0,70

ALF UNICA
MMITTENZA
PICENTINI
IZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA
DI COMMITTEZZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI" (CORPO
1) ALLA FRAZIONE ARIANO
CIG: 748550307E**

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Ing. Vittorio CARBONE

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
	1	2
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	0,80	0,80
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	0,60	0,60



**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

LE
MIT
PIC
O IN

**UNICA
TENZA
ENTINI
HOUSE**

SIONI "CELESTICA"

"VIVITINI"
HOUSE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA MEDIA "LEONARDO DA VINCI" (CORPO 1) ALLA FRAZIONE ARIANO
CIG: 748550307E

TABELLA RELATIVA AI PUNTEGGI OTTENUTI A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI DELL'OFFERTA TECNICA

DITTE AMMESSE	CRITERIO DI VALUTAZIONE										PUNTEGGIO TOTALE RIPARAM.
	1					2					
	50					30					
	A	B	C	A	B	C	A	B	C		PUNTEGGIO TOTALE NON RIPARAM.
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	0,833	41,667	50,000	0,833	19,000	25,000	30,000	22,800	80,000		
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	0,567	28,333	34,000	0,633	19,000	25,000	30,000	22,800	56,800		

A
B
C

Media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti la Commissione Giudicatrice
Punteggio relativo al criterio di valutazione prima della riparametrizzazione
Punteggio relativo al criterio di valutazione dopo la riparametrizzazione

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICIENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA “LEONARDO DA VINCI”
(CORPO 1) ALLA FRAZIONE ARIANO**

CIG: 748550307E

VERBALE DI GARA N° 4

ATTIVITA’ DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

APERTURA DELLA BUSTA C “OFFERTA TEMPO”, DELLA BUSTA D “OFFERTA ECONOMICA” E FORMAZIONE GRADUATORIA

L’anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TREDICI** del mese di **AGOSTO**, alle **16.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza “Area Sele-Picentini” sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 71 del 27.06.2018 (Reg. Gen. n. 603 del 27.06), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Ing. Alessia CIANCIO - Funzionario del Comune di Olevano sul Tusciano;
- Ing. Vittorio CARBONE - Funzionario del Comune di S. Marzano sul Sarno;
- Ing. Antonio SORIA – Funzionario del Comune di Campagna;

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Ing. Christopher Giuseppe Immediato, nato a Bexley (GB) il 21.07.1967 - Rappresentante del RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati
- Ing. Sara PETRONE, nata a Salerno (SA) il 13.06.1984 - Rappresentante del RTP: Ing. Sara PETRONE.

Il Presidente, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n° 3 (19.07.2018 - 08.08.2018) relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE (BUSTA B) presentate dalle ditte partecipanti ed ammesse.

Da tale verbale risulta che ai concorrenti partecipanti ed ammessi alla presente fase di gara sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	80,00
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	56,80

La Commissione da inizio all’apertura delle buste contenenti l’OFFERTA ECONOMICA. A tal proposito, si da atto che tutti i plichi relativi alla OFFERTA ECONOMICA, conservati a cura della CUC Sele Picentini nell’apposito locale adibito ad archivio, risultano integri e sigillati sui lembi di chiusura non evidenziando nulla che possa far ipotizzare la loro manomissione.

Si procede, quindi, all’apertura delle singole buste relative agli operatori economici ammessi rilevando, per ognuna di esse, il ribasso percentuale offerto sull’importo posto a base di gara, dandone lettura ai presenti.

L’intera documentazione relativa all’offerta tempo presentata dai singoli operatori economici viene apposta la sigla di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Da quanto rilevato relativamente alle OFFERTE ECONOMICHE presentate dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	CONTENUTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	CONFORME	7,210 %
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	CONFORME	50,250 %

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MAX		20
	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	7,210	0,143	2,870
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	50,250	1,000	20,000

Successivamente alla fase di apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA, la Commissione giudicatrice procede all'attribuzione dei relativi punteggi in coerenza con quanto riportato nell'ambito del disciplinare di gara.

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	80,000	2,870	82,870
RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	56,800	20,000	76,800

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

N	DITTA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1	RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo)	82,870	1
2	RTP: Ing. Sara PETRONE (Capogruppo)	76,800	2


A tal punto la Commissione da atto che, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara e dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016 il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", NESSUNA delle offerte presentate è da ritenersi ANOMALA.

Pertanto, l'operatore economico che ha presentato l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA per l'Amministrazione è RTP: Studio SAIPROGETTI Arch. e Ing. Associati (Capogruppo), con sede in Battipaglia (SA) alla via Rosa Jemma, 22 (P.IVA 02909900653), per aver ottenuto il punteggio complessivo di **82,870 PUNTI** e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **7,210 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 43,147,35**.

Alle ore **16,50**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Alessia CIANCIO


Ing. Vittorio CARBONE


Ing. Antonio SORIA


CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



