

10/09/2018



COMUNE DI BELLIZZI  
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 33 DEL 19/09/2018

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la domanda presentata in data 29/06/2018 con n. 13675 di prot., dalle sig.re \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, con allegato progetto, redatto dal Geom. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere il permesso di costruire per gli interventi di "ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dell'art. 6/bis della L.R. 19/2009 e smi, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: cambio di destinazione d'uso senza opere, da deposito agricolo ad abitazione, ai sensi dell'art. 6/bis della L.R. 19/2009 e smi, di un locale al piano rialzato, sito in Bellizzi (SA) alla via \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al fol. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

#### VISTI

1. il progetto, composto da 02 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 27/07/2018 prot. n. 15592, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

#### DATO ATTO CHE

1. che ai fini del presente provvedimento, i richiedenti hanno assolto agli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al:
  - o versamento della somma di € 331,74, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (bonifico bancario n. A102494748201030481520015200IT del 10/09/2018);
  - o versamento della somma di € 331,74, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (bonifico bancario n. A102494748201030481520015200IT del 10/09/2018);

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 15 del 28/02/2017;

Rilascia il



**PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sigg. \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
alla via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_,

cambio di destinazione d'uso senza opere, da deposito agricolo ad abitazione, ai sensi dell'art. 6/bis della L.R. 19/2009 e smi, di un locale al piano rialzato, sito in Bellizzi (SA) alla via Olmo, identificato catastalmente al fol. part. \_\_\_\_\_, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
11. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
12. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
13. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
14. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 19/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO

