

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.31 DEL quindici marzo duemiladiciannove

O G G E T T O : Proposta al Consiglio Comunale di Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)" 2019/2021.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di marzo, alle ore 13,15 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
DELL'ANGELO Bruno	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa CONSOLI ANNALISA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'art 58 comma 1 del D. L n. 112/2008, così come modificato dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, in sede di conversione e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, così come modificato dall'articolo 27, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*.

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 e smi possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'allegato “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare” con il quale si prevede di:

- alienare il fondo di proprietà comunale terreno ubicato tra Via Manin ,Via Falcone e Viale della Repubblica, di cui alla relazione di stima prot. 6477/2013 a firma dell'Ing. Daniele Laudonio aggiornata con indice ISTAT da 2013/2018;
- alienare gli appartamenti siti in via Pio XI con l'applicazione dei valori OMI aggiornati all'anno 2018, tenuto conto della vetusta degli stessi, come risulta dalla banca dati delle quotazioni immobiliari Semestre I . Agenzia delle Entrate.
- Trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà di area nell'ambito della Zona PEEP e C1.
- Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo.

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano in argomento si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

DESCRIZIONE	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
Proventi da alienazioni	3.354.210,40	258.400,00	3.779.144,63
Totale	3.354.210,40	258.400,00	3.779.144,63

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti **UNANIMI** favorevoli, palesi;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, quale proposta al Consiglio Comunale per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, triennio 2019/2021, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, recante il TUEL.

AREA: TECNICA – IGIENE E SERVIZIO AL TERRITORIO


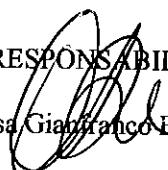
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 293 : GIUNTA CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: Geom. Leonardo PIRILLO

DATA: 14/03/2019

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e smi)" 2019/2021.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li 30/01/2018  IL RESPONSABILE Geom. Leonardo PIRILLO
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li 15/03/2019  IL RESPONSABILE Dott.ssa Gianfranco BASSI

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 15-03-2019



COMUNE DI BELLIZZI

Prov. Di Salerno

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58, decretolegge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

ANNO 2019

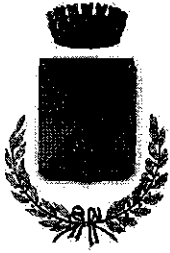
N.ro	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	Fog.	Part.	Sub.	R. C.	Vani	Mq.	R.C. Rivalutato Coef.105	Intervento Previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata	VALORI OMI €/MQ ANNO 2018	AL NETTO DELLA DETRAZIONE PER VETUSTA 20% L.I.	Valore contabile
1	Lotto di terreno ubicato in Via Falcone, via ManIn e Viale della Repubblica Mq. 3958	Zona B Ambito di trasformazione AT1	1	1616, 1620, 1625, 1628				3.958		Alienazione	Alienazione	Costo aggiornato con variazione ISTAT 2013-2018		577.495,00
2	Trasformazione diritto di superficie in Proprietà Conv. N. 9/98 e 24/2000	Terreni in diritto di superficie	2	934,938,932,935, 936,934,937,933, 931				27000		Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			240.291,00
3	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.23603/92	Terreni in diritto di superficie	1	993,987,999, 998,996,997, 989,988,986,992				1678		Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			83.907,00
4	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.28112/88	Terreni in diritto di superficie	1	971				5500		Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			276.921,43
5	Trasformazione diritto di superficie in proprietà Conv. N.25418/87	Terreni in diritto di superficie	1	940				3390		Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà			210.279,13
6	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratele	Appartamento Piano secondo	1	61	31	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	99.712,00
7	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratele	Appartamento Piano secondo	1	61	32	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	99.712,00
8	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratele	Appartamento Piano Terzo	1	61	33	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	99.712,00
9	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratele	Appartamento Piano Terzo	1	61	34	464,81	7,5	164	488,05	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	99.712,00
5	Alienazione diritto di superficie e immobili loc. Borgonovo	Terreni in proprietà	4	830,850,834,845,846,848,234,213, 232,233,226,225,238,214,831,833, 228,229,231,832,230,237,236,235				33000		Alienazione	Alienazione diritto di superficie e immobili	Punto a) Bando 15% Punto b) Bando 15%	783.238,42 783.238,42	1.566.468,84
														3.354.210,40

ANNO 2020

N.ro	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	Fog.	Part.	Sub.	R. C.	Vani	Mq.	R. C. Rivalutato Coef.105	Intervento Previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata	VALORI OMI €/MQ ANNO I TRIM 2018 MEDIA	AL NETTO DELLA DETRAZIONE PER VETUSTA' 20% U.I.	Valore contabile
1	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	3	402,84	6,5	166	422,98	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	100.928,00
2	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	27	435,82	7	151	455,51	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	91.808,00
3	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	28	278,89	4,5	108	292,83	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	65.664,00
										Valorizzazione				258.400,00

ANNO 2021

1	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	30	278,89	4,5	95	292,83	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	57.760,00
										Valorizzazione				
2	Unità immobiliare sita alla Via Pio XI Bivio Pratole	Appartamento Piano Primo	1	61	29	340,86	5,5	109	357,90	Alienazione	Alienazione	760,00	608,00	66.272,00
										Valorizzazione				
5	Alienazione diritto di superficie e Immobili lac. Borgonovo	Terreni in proprietà	4			830.850,834,845,846,848,234,213 232,233,226,225,238,214,831,833 228,229,231,832,230,237,236,235		33000		Alienazione	Alienazione diritto di superficie e Immobili	Punto c) Bando 70%		3.655.112,63
										Valorizzazione				3.779.144,63



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 31 del quindici marzo duemiladiciannove

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Volpe Domenico, Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 18/03/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 02/04/2019.

Dalla Residenza Municipale, addì 18/03/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 18/03/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI