

ORDINANZA N° 12

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la comunicazione prot. n° 8046 del 18 aprile 2020, del Comando Provinciale dei VVFF di Salerno, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 20/04/2020 al n. 7895, relativa al sopralluogo del fabbricato per civile abitazione ubicato alla Via E. Fermi n. 8 ad angolo con via I. Newton di questo Comune nella quale si segnalava lo stato di degrado degli intonaci esterni e dei cornicioni pericolanti sull'intero perimetro;

Visto che per l'immobile in argomento, interessato da imminente distacco di intonaco, l'Amministratore risulta essere il Sig. Villani Michele, nato a Salerno il 07/05/1965, residente in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Palinuro n. 1;

Rilevato che il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico e che l'eventuale caduta di intonaci potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione degli intonaci esterni;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non viene data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla rimozione della situazione di pericolo imminente anche sulla base del rilievo che l'atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Ritenuto di dover ordinare all'Amministratore in questione l'immediata rimozione dello stato di pericolo per le persone che transitano sulle aree pubbliche prospicienti il fabbricato interessato dai distaccamenti e il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;

Considerato che detto stato di pericolo può essere rimosso con l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 17 del 11-06-2019 adottato ai sensi dell'art. 109, secondo comma del D.Lgs. 18-08-2000n° 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

ORDINA

nei confronti del Sig. Villani Michele, nato a Salerno il 07/05/1965, residente in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Palinuro n. 1, Amministratore pro-tempore del Condominio "PRIMAVERA" di via E. Fermi n. 8, di provvedere ad horas, dalla notifica della presente alla rimozione degli intonaci esterni e dei cornicioni pericolanti del fabbricato ubicato alla Via E. Fermi angolo con via I. Newton di questo Comune

AVVERTE

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo l'Amministratore Sig. Villani Michele dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza.

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale.



AREA TECNICA

COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Si comunica:

- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del Geom. Pietro Diana, ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- che ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dell'Amministratore intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso;

SI NOTIFICHI la presente Ordinanza al Sig:

VILLANI Michele, nato a Salerno il 07/05/1965, residente in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Palinuro n. 1 Amministratore pro-tempore del Condominio "Primavera" ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Il Comanda della Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente Ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge.

Ai sensi dell'art. 3, 4 comma della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dalla pubblicazione nel sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dal medesimo termine (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199)

Dalla Residenza Municipale li 21 aprile 2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO