



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - SVILUPPO DEL
TERRITORIO - INNOVAZIONE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

n. 48 del 02/11/2020

RIPRISTINO INTONACO PERICOLANTE - VIA ROMMA COND.
"D'AMBROSIO"

ORDINANZA N. 48

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la nota prot. n. 20003 del 24/10/2020 del Corpo di Polizia Municipale dalla quale si rileva l'intonaco del fabbricato per civile abitazione "Condominio D'Ambrosio" ubicato alla via Roma n. 460 di questo Comune, presenta distacco in vari punti, con conseguente minaccia per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che il Sig. Della Monica Raimondo, nato a Salerno il 29 gennaio 1954, residente in Bellizzi (SA) alla via E. Gianturco n. 5, svolge funzione di Amministratore del Condominio "D'Ambrosio" di via Roma n. 460;

Rilevato

- che il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico e che l'eventuale caduta di intonaci potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione degli intonaci esterni;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non viene data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla situazione di pericolo imminente anche sulla base del rilievo che l'atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

Considerato che detto stato di pericolo può essere rimosso con l'effettuazione di lavori di spicconatura dell'intonaco pericolanti;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 17 dell'11/06/2019 adottato ai sensi dell'art. 109, secondo comma del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 contenente il Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Ritenuto urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

ORDINA

nei confronti del Sig. Della Monica Raimondo, nato a Salerno il 29 gennaio 1954, residente in Bellizzi (SA) alla via E. Gianturco n. 5, Amministratore pro-tempore del Condominio "D'Ambrosio" di via Roma n. 460 di provvedere **ad horas** a propria cura e spese alla rimozione di eventuali intonaci esterni pericolanti del fabbricato sopra richiamato. i sigg.:

DEMANDA

al Corpo di Polizia Locale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione dell'esecuzione del presente provvedimento.

AVVERTE

Che ad avvenuta eliminazione del pericolo l'Amministratore pro-tempore Sig. Della Monica Raimondo, dovrà far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza.

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'amministrazione comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima amministrazione comunale.

Si comunica:

- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Pietro Diana, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- che ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso;

AVVERTE

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Si notifici la presente Ordinanza all'Amministratore del Condominio

Si comunichi al Comando di P.M. per l'esecutività del presente provvedimento.

Ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

- Al Comando di Polizia Municipale – sede
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi - sede

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 2 novembre 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pino Schiavo