



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA - SVILUPPO DEL
TERRITORIO - INNOVAZIONE

ORDINANZA DIRIGENZIALE

n. 2 del 14/01/2021

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI
LUOGHI



Area Tecnica

ORDINANZA N ° 2

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il verbale di sopralluogo edilizio del Comando di Polizia Municipale del Comune di Bellizzi del 22/12/2020 prot. n. 25008, inerente al sopralluogo effettuato in pari data e la relazione di sopralluogo dell'ufficio edilizia privata prot. n. 560 del 13/01/2021 relativa al piano sottotetto -OMISSIS- dalla quale è emerso quanto segue:

“all'interno del sottotetto esistente sono in corso di realizzazione, in assenza di qualsivoglia atto di assenso di natura edilizia, opere che configurano un cambio di destinazione d'uso del sottotetto esistente da funzioni accessorie (stenditoio, lavanderia, deposito ecc.) ad abitazione. Il contestato cambio di destinazione d'uso veniva accertato in quanto sul posto è stato possibile rilevare la predisposizione dell'impianto di riscaldamento, impiantistica di uso domestico (cucina, bagni ecc.) e diversa distribuzione degli ambienti.

Inoltre dalla verifica dello stato dei luoghi sono emerse, altresì, delle sostanziali difformità rispetto ai titoli edilizi P.d.C. n. 26/2013 e successive varianti di cui alla S.C.I.A n. 1233 del 27/01/2014 e n. 10443 del 21/06/2014, di seguito elencate:

- 1.modifica dell'altezza alla gronda da cm 80 assentita a cm 205, riferite all'estradosso della stessa e ampliamento di alcuni abbaini determinando, di fatto, un notevole incremento volumetrico dell'intero sottotetto;*
- 2. modifiche prospettiche determinate dalla creazione di alcuni vani finestra.*

Visto il Titolo IV – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale ed annesso Regolamento Edilizio;

Visto l'art. 27 del DPR 380/01 al comma 1: *“Il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”;*

Considerato quindi che i predetti interventi edilizi rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Atteso che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per ordinare la demolizione e il ripristino delle opere abusive a cura e spese dei responsabili con il ripristino dello stato dei luoghi;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia;

Visto l'art. 31 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto pertanto dover emettere apposita ordinanza in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 31 comma 2 del prefato D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Richiamato l'art. 107, comma 3 lett. g), del prefato D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare *“tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza Comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico ambientale”;*

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica per il combinato disposto dell'art. 107, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Preso atto che con Decreto Sindacale n. 17 del 11/06/2019 il firmatario del presente provvedimento veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26; visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali (T.U.E.L.)

ORDINA



Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica

Per i motivi sopra esposti in premessa, alla -OMISSIS-, di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere abusivamente realizzate in Bellizzi (SA), al piano sottotetto -OMISSIS-, come descritte nella premessa e meglio identificate nella relazione di sopralluogo, e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro il termine di giorni 90 dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che non ottemperando nel termine indicato nel presente provvedimento, a norma dell'art. 31 c. 3° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e nei termini stabiliti dalla citata legge, l'opera sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio Comunale.

L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire al ripristino, nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, previo notifica, a norma dell'art. 31 c. 4° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari.

Che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio dietro comunicazione dell'Amministrazione Comunale di Bellizzi e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute dalla medesima Amministrazione Comunale.

Si comunica che:

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Cosimo Mirra, responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

ciascun interessato può presentare eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

la mancata esecuzione nei termini fissati da parte del proprietario comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso.

AVVERTE

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Altresì,

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata:

-alla -OMISSIS-, residente in -OMISSIS-;

ed inviata copia, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

-Alla Stazione Carabinieri di Bellizzi (SA);

-Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);

-Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;

-Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;

-Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Il Comando della Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sulla esecuzione della presente ordinanza, comunicando le eventuali infrazioni per ulteriori provvedimenti di legge.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dalla pubblicazione nel sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 14/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Pino Schiavo

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale del Comune di Bellizzi (SA) dichiaro di aver notificato la presente al sig.

_____ consegnando copia a mani di

_____.



COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Area Tecnica

Bellizzi, li _____

Il ricevente

Il messo comunale