



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 457 del 12.5.2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 382 / Reg. Generale del 12-05-2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE "COOPERAZIONE E RINASCITA S.R.L." DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

L'anno duemilaventuno il giorno 12 del mese di maggio nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**CONSTATATA** la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.38 del 9.7.2019;

**Premesso** che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 19.7.2014 si provvedeva, dopo la presa d'atto della condizione di liquidazione della società partecipata denominata "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." e dei mancati adempimenti assembleari relativi alla approvazione dei bilanci degli anni 2011 e 2012, all'indirizzo verso i competenti settori comunali per l'esame di un piano di ristrutturazione societario mirato alla corretta ed efficiente gestione dei servizi pubblici locali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 1.8.2014 veniva, tra l'altro, stabilito come obiettivo la costituzione della "Cooperazione & Rinascita S.r.l." ed il conferimento in essa, della totalità dei beni attivi della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione al valore di mercato, pari al valore residuo;
- in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, veniva costituita la società "COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l.", con sede legale in BELLIZZI, alla via MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.9.2014 di approvazione del Piano Industriale della Società "Cooperazione e Rinascita s.r.l.", si demandava la gestione dei servizi pubblici locali - definiti secondo l'allegato schema di contratto - rinviando la esecuzione ai successivi adempimenti gestionali di competenza dei diversi settori comunali coinvolti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 25.11.2014 veniva deliberato di affidare alla "Cooperazione & Rinascita S.r.l." il servizio di manutenzione ordinaria dei beni dell'ente, nonché si stabiliva la possibilità di ricorrere alla stessa per l'affidamento di spese straordinarie;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 18.02.2015 si approvava il piano di ristrutturazione della società "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." a cui ha fatto seguito la sottoscrizione, in data 28.02.2015, di atto transattivo relativo al riallineamento delle posizioni di credito;
- con determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 venivano affidati alla Società in house *Cooperazione & Rinascita Srl* i "Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del Comune di Bellizzi dal 1.4.2015 al 1.4.2020, oltre ad essere approvato il regolamento in house;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 14.11.2016 si disponeva la fusione per incorporazione della società "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." nella partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." a cui faceva seguito specifico atto notarile del 29.12.2016;
- con determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019 si stabilivano a far data dall'1 gennaio 2019 i nuovi importi relativi all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico e servizio di custodia e manutenzione ordinaria impianto sportivo Nuova Primavera, con canone annuo pari a € 263.212,19, IVA compresa, ossia canone mensile pari a € 21.934,35, IVA compresa;
- con determinazione reg.gen. 229 del 31.3.2020 si disponeva la proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di 4 mesi, decorrenti dal 1.4.2020 al 31.7.2020, al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento di servizi pubblici indispensabili durante le fasi necessarie ed occorrenti per il compimento della nuova procedura di affidamento, anche in considerazione dello stato emergenziale contingente dichiarato con la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020;
- con determinazione reg. gen. 485 del 4.8.2020 veniva disposta proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen. 266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di 5 mesi, decorrenti dal 1.8.2020 al 31.12.2020, assumendo l'impegno contabile n. 1053/2020;
- con determinazione reg. gen. 977 del 31.12.2020 si disponeva la proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di mesi 1, decorrenti dal 1.1.2021 al 31.1.2021, assumendo l'impegno contabile n. 118546/2020;
- con determinazione reg. gen. 117 del 29.1.2021 si disponeva la proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di mesi 2, decorrenti dal 1.2.2021 al 31.3.2021, assumendo l'impegno contabile n. 118679/2021;
- con determinazione reg. gen. 273 del 1.4.2021 si disponeva la proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di mesi 2, decorrenti dal 1.4.2021 al 31.5.2021, assumendo l'impegno contabile n. 11948/2021;

**Visti** i preventivi di *Cooperazione & Rinascita S.R.L.* per interventi urgenti di manutenzione su immobili comunali acquisiti ai protocolli nn. 6699 del 16.4.2021 e 6701 del 16.4.2021;

**Tenuto conto** del Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;

**Considerato** che occorre procedere ad interventi urgenti di manutenzione straordinaria su immobili comunali di cui appresso:

- sostituzione della scheda elettronica del condizionatore dell'ufficio anagrafe del Comune di Bellizzi, per un importo preventivato di € 600,00 oltre IVA al 10%;
- sostituzione del trasformatore della caldaia del plesso scolastico *Bocchino*, per un importo preventivato di € 700,00 oltre IVA al 10%;
- sostituzione della pompa nella rotatoria *ESSO*, per un importo preventivato di € 580,00 oltre IVA al 10%;

**Atteso che** in applicazione del ribasso offerto la spesa complessiva è pari a € 1.692,00, oltre iva pari a € 169,20, per l'importo totale di € 1.861,20;

**Accertato** che le risorse economiche necessarie per l'intervento di che trattasi sono allocate ai Capitoli 345/600, 648/600 e 2008/600 del redigendo Bilancio di Previsione finanziaria 2021/2023, annualità 2021;

**Dato atto** che l'affidamento diretto, cd. in house, trova i suoi requisiti essenziali di legittimità giuridica nelle seguenti motivazioni:

- la Società "Cooperazione & Rinascita" è interamente partecipata dal Comune di Bellizzi;
- l'ente esercita sulla stessa un controllo analogo a quello da esso esercitato sui propri servizi;
- la Società ha una "destinazione prevalente della sua attività a favore dell'ente affidante";

#### **Richiamato**

- la deliberazione di C.C. n. 18 del 28.9.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;
- le disposizioni del D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (denominato "Decreto correttivo") e gli esiti della ricognizione straordinaria delle partecipazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 38 del 29.09.2017 che ha sancito il mantenimento della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." in quota 100%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014, di approvazione del Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo" sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl;

**DATO ATTO** che non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità per la fattispecie relativa agli affidamenti diretti a società in house (vedi FAQ C 4 dell'AVCP);

**ACCERTATA** la regolarità contributiva tramite DURC on line al protocollo INAIL\_27135943 del 19.4.2021, valido fino al 17.8.2021;

#### **VISTO**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;
- Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi, approvato con determinazione reg. gen. 318 del 26.3.2015;

**ATTESTATO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** provvedere in merito a quanto sopra;

### **D E T E R M I N A**

- 1. DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
- 2. DI AFFIDARE** gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili comunali di cui appresso:
  - sostituzione della scheda elettronica del condizionatore dell'ufficio anagrafe del Comune di Bellizzi, per un importo preventivato di € 540,00, oltre IVA al 10% pari a € 54,00, per un totale di € 594,00;
  - sostituzione del trasformatore della caldaia del plesso scolastico Bocchino, per un importo preventivato di € 630,00, oltre IVA al 10% pari a € 63,00, per un totale di € 693,00;
  - sostituzione della pompa nella rotatoria ESSO, per un importo preventivato di € 522,00, oltre IVA al 10% pari a € 52,20, per un totale di € 574,20;

per un totale di € 1.861,20, incluso IVA, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;

3. **DI COSTITUIRE** il vincolo sulle previsioni del redigendo Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, rientrante nei 5 dodicesimi dello stanziamento previsto per l'anno 2021 per gli stessi capitoli, ai sensi dell'articolo 163 comma 5 del TUEL, come appresso indicato:

Cod.bil.118	Capitolo	Articolo	Importo
01052.02.0000345600	345	600	€ 594,00
04012.02.0000648600	648	600	€ 693,00
10052.02.0002008600	2008	600	€ 574,20

a favore della società in house provinding Cooperazione & Rinascita Sri per gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili comunali, come rappresentati e stimati stimati nella documentazione acquisita ai protocolli 6699.2021 e 6701.2021;

4. **DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata con fondi liberi del bilancio comunali;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - è trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determine;
  - è trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

LA RESPONSABILE DI AREA  
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Architetto Francesca CIANCIMINO  
*Francesca Ciancimino*

**UFFICIO RAGIONERIA**

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Impegno n. 119/104 del 12/5/2021 di € 1.861,20 CLASS. DLGS 118/2011 CAP.345

119/105 12/5/2021  
119/106 12/5/2021

Il Responsabile Area Finanziaria  
dr. Gianfranco Bassi

*Gianfranco Bassi*