



COMUNE DI BELLIZZI
provincia di Salerno

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

AREA TECNICA - IGIENE e SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 1036 del 22.11.2021

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 848 / Reg. Generale del 22/11/2021

**OGGETTO: DECADENZA DIRITTO DI SUPERFICIE CONVENZIONE REP. N. 26/2001 – ADEMPIENTI
CONSEQUENZIALI - CONFERIMENTO INCARICO**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 22 del mese di NOVEMBRE nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 10 del 8.6.2021;

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 2001 e successiva deliberazione n.46 del 10.10.2001, il Comune di Bellizzi localizzava il programma costruttivo di Edilizia Convenzionata ed agevolata in località Casermette, ex art.51 L.865/71, individuando la società I.A.C.P. Futura S.C. a r.l., con sede in Salerno via R. Conforti n.17 C.F. e P.I. 03308030653, come soggetto attuatore del programma costruttivo;
- in data 9/11/2001 veniva sottoscritta la convenzione n. 26/2001 per la costituzione del diritto di superficie sull'area destinata a edilizia residenziale, ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865;
- in data 20.07.2012, con sentenza Tribunale di Salerno, III Sezione Civile Fallimentare n. 37/2012, la concessionaria veniva dichiarata fallita, nominando i curatori;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.136 del 25.09.2014 l'Amministrazione Comunale diffidava la curatela fallimentare della società IACP Futura srl alla ripresa immediata dei lavori ed alla loro ultimazione entro il termine di 180 gg. dalla data di notifica della richiamata deliberazione, dando atto che in caso di persistente inerzia da parte del soggetto attuatore l'Amministrazione Comunale avrebbe proceduto secondo quanto previsto in convenzione;
- in data 22.01.2015, acquisita al Protocollo dell'Ente n. 1055, la curatela fallimentare esponeva la propria posizione giuridica soggettiva;

RICHIAMATA la determinazione reg. gen.374 del 9.4.2015 avente ad oggetto *DECADENZA "IPSO IURE" DELLA CONVENZIONE REP. N. 26/2001 STIPULATA DAL COMUNE DI BELLIZZI E IACP FUTURA SRL E CONSEGUENTE ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE;*

RITENUTO opportuno e necessario procedere alla trascrizione presso i competenti registri immobiliari dell'estinzione del diritto di superficie di cui alla *convenzione rep. n. 26/2001 stipulata dal comune di Bellizzi e IACP Futura srl*, mediante stipula di atto unilaterale d'obbligo;

DATO ATTO

- dell'art. 17 del D.Lgs n.50/2016, che esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
- dell'art.4 dello stesso D.Lgs 50/2016, il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità";
- che in applicazione del principio di proporzionalità, si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO necessario conferire incarico per la redazione di atti e tutti gli adempimenti necessari alla trascrizione presso i competenti registri immobiliari dell'estinzione del diritto di superficie di cui alla *convenzione rep. n. 26/2001 stipulata dal comune di Bellizzi e Iacp Futura srl*, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, e rispondere ai principi di efficienza ed efficacia e, quindi, al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico, individuando quale affidatario dell'incarico il dr. *omissis*, notaio con studio in *omissis*, viale *omissis*;

PRESO ATTO

- della disponibilità manifestata dal dr. *omissis*, in ordine all'assunzione del predetto incarico professionale, e della determinazione del relativo compenso professionale comprensivo di anticipazioni, stabilito in complessivi € 2.700,00, di cui alla nota acquisita al protocollo generale al n. 20244 del 22.11.2021;
- che l'incarico de quo si sostanzia in un rapporto fiduciario, oltre che di competenza professionale che, comunque, l'Amministrazione riconosce al professionista cui conferisce l'incarico;
- che tale strumento è stato già in passato utilizzato, con un notevole contenimento della spesa in materia di affidamenti di incarichi legali;

DATO ATTO che il compenso professionale risulta coerente con i parametri previsti dal DM 55/2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 31/8/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e del DUP 2021/23;

ACCERTATO che le risorse economiche necessarie per l'intervento di che trattasi sono allocate al Capitolo n.96/1 del Bilancio di Previsione 2021/2023;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n.50/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2020;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;
- la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2015), il cui art. 1 comma 629 lett. b) prevede che per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato e degli enti della Pubblica amministrazione, ivi compresi gli enti pubblici territoriali, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

- 1. DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
- 2. DI CONFERIRE** al dr. *omissis*, c.f. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, notaio del distretto di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, con studio in *omissis* al viale *omissis*, per i motivi esposti in premessa, che si danno per interamente richiamati e trasfusi, l'incarico per la redazione di atti e tutti gli adempimenti necessari alla trascrizione presso i competenti registri immobiliari dell'estinzione del diritto di superficie di cui alla *convenzione rep. n. 26/2001 stipulata dal comune di Bellizzi e Iacp Futura srl*, come descritto in narrativa;
- 3. DI DARE ATTO** che il conferimento dell'incarico avviene alle condizioni economiche di cui al preventivo di spesa acquisito al protocollo generale al n. 20224 del 22.11.2021, pari a € 2.700,00;
- 4. DI COSTITUIRE** il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, come appresso indicato

INTERVENTO	CAPITOLO	IMPORTO	ANNUALITA'
08011.02.000009600	96/1	€ 2.700,00	2021

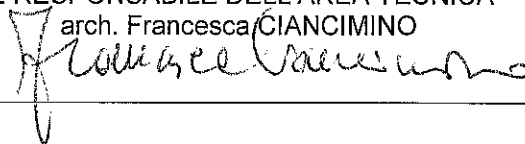
a favore del dr. *omissis*, c.f. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, del distretto notarile di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, con studio in *omissis* al viale *omissis*;

- 5. DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata con fondi liberi del bilancio comunale;
- 6. DI TRASMETTERE** la presente determinazione, munita di numero di registro generale, al professionista sopraindicato, affinché apponga in fattura numero di impegno, riportato in calce;

7. **DI PROVVEDERE** con successivo atto alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura elettronica da parte del legale incaricato, precisando che il C.U.U. del comune di Bellizzi è **PK4GRU**;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determina è:
- esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determinazioni;
 - trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

arch. Francesca CIANCIMINO



UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Impegno n. 119484 del 22/11/2021 di € 2.700,00 – CLASS. DLGS 118/2011 _____

Il Responsabile Area Finanziaria
Dr. Gianfranco BASSI

