



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Avv. Martinoli Anna

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
10	11/02/2022	9	0

Oggetto:

*D.G.R. n. 525 del 25/11/2020. Approvazione Avviso concessione contributi a supporto dell'istruttoria delle assegnazioni in sanatoria di alloggi Erp. (con allegati).*

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che**

- a) Con D.G.R. n. 525 del 25/11/2020 sono stati programmati a favore dell'ACER € 500.000,00 per supportare gli adempimenti previsti dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e s.m.i. "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- b) Nella stessa delibera viene individuata l'ACER come struttura più indicata a garantire idoneo supporto amministrativo alle politiche abitative promosse dalla Regione Campania, avendo, peraltro, già in corso la gestione finanziaria dei fondi regionali dedicati ai Comuni per le misure di sostegno all'affitto, e viene demandata alla Direzione Generale Governo del Territorio l'adozione degli atti necessari per garantirne l'attuazione, anche attraverso la sottoscrizione di un'apposita convenzione con l'ACER;
- c) Con i successivi D.D. n. 120 del 3/12/2020 e n.125 del 07/12/2020 è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con l'ACER e sono state impegnate le risorse programmate a favore dell'ACER;
- d) In data 16/12/2020 è stata sottoscritta la suddetta Convenzione tra la Giunta Regionale della Campania, Direzione Governo del Territorio e l'ACER, protocollata al numero 378..

**TENUTO CONTO che**

- a) ai sensi dall'art. 34 del Regolamento 11/2019 e s.m.i., sono decorsi i termini previsti per la conclusione dei procedimenti di sanatoria;
- b) dai riscontri della ricognizione effettuata dalla Direzione Generale Governo del Territorio presso l'ACER e i Comuni è emerso che risultano ancora pendenti oltre 20.000 istanze di regolarizzazione delle occupazioni improprie di alloggi ERP, disciplinate dalle leggi regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 e dall'art. 33 del Regolamento 11/2019 e s.m.i.;
- c) le cause dei ritardi sono ascrivibili alla complessità del procedimento istruttorio e alla grave carenza di personale degli uffici degli Enti proprietari/Gestori;
- d) gli stessi Enti hanno richiesto un supporto regionale per potenziare la propria capacità amministrativa.

**CONSIDERATO che**

- a) per la corretta attuazione della nuova procedura di formazione delle graduatorie prevista dall'art. 11 del Regolamento 11/2019 è opportuno chiarire preventivamente la complessiva disponibilità di alloggi ERP, attraverso il completamento dei procedimenti di assegnazione in sanatoria delle occupazioni improprie previste dalle leggi regionali 18/1997, 13/2000, 1/2012, 5/2013, 16/2014 e dall'art.33 del Regolamento 11/2019 e s.m.i.
- b) per adempiere alle disposizioni previste dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e s.m.i. pertanto, è possibile destinare le risorse trasferite all'ACER con la Convenzione n. 378 del 16/12/2020 al sostegno ed al potenziamento della capacità amministrativa dei Comuni e degli Enti Gestori attraverso apposito Avviso per il finanziamento di Piani di lavoro proposti dai Comuni /Enti Gestori per lo smaltimento dei procedimenti pendenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP;

c) la Regione all'esito della fase di individuazione dei soggetti beneficiari, completata l'istruttoria per la liquidabilità delle somme spettanti agli stessi, autorizzerà con nota l'ACER ad erogare la somma ai soggetti beneficiari, dando specifica indicazione circa le modalità e i riferimenti per il versamento;

d) ai sensi della Convenzione 378 del 16/12/2020 l'ACER provvederà all'erogazione del contributo ai Comuni/ Enti Gestori beneficiari del Fondo come individuati dalla Regione, senza alcun onere istruttorio aggiuntivo e senza costi per la Regione.

### **RILEVATO che**

a) È stato redatto apposito Avviso per la selezione di Piani di Lavoro da ammettere a finanziamento, parametrato sul numero di istanze in giacenza da istruire;

b) Il Piano di lavoro deve contenere:

b.1 i dati del proponente

b.2 la descrizione delle criticità riscontrate nei procedimenti di assegnazione in sanatoria

b.3 il cronoprogramma dell'attività istruttoria

b.4 le modalità di utilizzo del personale interno e/o del personale esterno, descrivendo altresì il sistema di reclutamento adottato (a titolo esemplificativo si dovrà specificare se si utilizzano consulenti, short list, Protocolli di intesa con Enti Gestori o con Ordini Professionali)

b.5 l'organigramma del piano di lavoro specificando per ciascun profilo professionale il numero e il ruolo nelle diverse fasi del piano

b.6 i costi del Piano

c) l'istanza, redatta secondo il modello allegato all'Avviso, deve essere presentata esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo [dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it) entro il termine del 9 marzo 2022;

d) I Soggetti beneficiari del finanziamento sono l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) e i Comuni della Regione Campania proprietari di patrimonio ERP con una popolazione **superiore ai 15.000** abitanti e che abbiano un numero di istanze di assegnazione in sanatoria di alloggi ERP in pendenza di istruttoria superiore a **100**;

e) qualora non sia completata l'istruttoria del 100% delle pratiche pendenti entro il termine del 30 novembre 2022, si procederà all'erogazione dell'importo del contributo corrispondente ai procedimenti di assegnazione in sanatoria di cui sarà attestato il completamento.

### **RITENUTO pertanto**

a) di dover approvare l'Avviso Pubblico (Allegato A) "Per la selezione dei piani di lavoro per lo smaltimento dei procedimenti pendenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP da ammettere a finanziamento", unitamente al MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (All B) ed al MODELLO PIANO DI LAVORO (All C) , come parte integrante e sostanziale del presente atto;

b) di dover dare atto che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse trasferite all'ACER con la Convenzione n. 378 del 16/12/2020 per adempiere alle disposizioni previste dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e s.m.i., pari ad euro 500.000,00;

c) di dover stabilire che le domande andranno presentate entro e non oltre il 9 marzo 2022, solo ed esclusivamente via pec, all'indirizzo: [dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it);

d) di dovere nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della UOD 03 della Direzione Governo del Territorio;

e) di dover disporre la pubblicazione del presente atto sul BURC completo di tutti gli allegati nonché sul sito dell'Assessorato <https://www.territorio.regione.campania.it/>

## **VISTI**

- a. il Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11 e ss.mm.ii.;
- b. la D.G.R. n. 525 del 25/11/2020;
- c. il D.D. n. 120 del 03/12/2020;
- d. Il D.D. n. 125 del 07/12/2020;
- e. la Convenzione n.378 del 16/12/2020.

## **DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Avviso Pubblico (Allegato A) "Per la selezione dei piani di lavoro per lo smaltimento dei procedimenti pendenti di assegnazione in sanatoria degli alloggi ERP da ammettere a finanziamento", unitamente al MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (All B) ed al MODELLO PIANO DI LAVORO (All C) , come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse trasferite all'ACER con la Convenzione n. 378 del 16/12/2020 per adempiere alle disposizioni previste dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e s.m.i., pari ad euro 500.000,00;
3. di stabilire che le domande andranno presentate entro e non oltre il 9 marzo 2022, solo ed esclusivamente via pec, all'indirizzo: [dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it);
4. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della UOD 03 della Direzione Governo del Territorio;
5. di inviare il presente atto:
  - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 5.2 UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
  - 5.3 al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
  - 5.4 all'ACER.

ANNA MARTINOLI