



PROVVEDIMENTO UNICO

N. 03 DEL 12/09/2022

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Vista la richiesta acquisita agli atti di questo Ente in data 13/04/2022 con n. 6081 di prot. e successiva integrazione del 02/09/2022 prot. n. 14308, dal sig. _____, residente in _____ () alla via _____ n. _____, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento unico, per la realizzazione impianto produttivo a destinazione artigianale sul suolo sito in Bellizzi (SA) alla via _____, identificata catastalmente al fol. _____ particelle _____ e _____;

Visto il P.U.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 30/12/2020 n. 35;

Vista l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

Viste le dichiarazioni asseverate del progettista allegata alla domanda di avvio del procedimento unico;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale vigente;

Dato atto che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al versamento:

- della somma di € 242,00, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (avviso n. 305102220000687553 del 01/09/2022);
- della somma di € 242,00, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (avviso n. 305102220000687654 del 01/09/2022);

STABILITO CHE

la monetizzazione dell'area a standard, giusta Delibera di C.C. n. 32 del 28/07/2022, è stata quantificata in € 7.239,87;

ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 1.809,97, quale 1^ rata pari ad 1/4 dell'intero (avviso n. 305102220000737487 del 01/09/2022), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente:

- € 1.809,97 entro il 12/01/2023 (prima rata);
- € 1.809,97 entro il 12/05/2023 (seconda rata);
- € 1.809,97 entro il 11/09/2023 (terza rata);

SI AVVERTE che il mancato pagamento di una sola delle rate, protratto per oltre 10 giorni dalla naturale scadenza, comporterà la decadenza dal beneficio e l'obbligo del pagamento dell'intero residuo entro trenta giorni;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 7.239,87 dalla compagnia "ALLIANZ SPA" con atto n. 501346720 del 31/08/2022;

Visto il DPR n. 380/2001 e smi;

Visto il DPR n. 447/1998 e smi;

Visto il D.lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il D.lgs n. 114/1998 e smi;

Vista la L.R. n. 1/2000;

Vista la L. n. 241/1990 e smi;

Visto il Decreto Sindacale n. 08/2021;

Fatti salvi eventuali diritti di terzi e poteri attribuiti ad altri organi sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 189 del 24.1.1953;

AUTORIZZA

sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____, residente in _____ () alla via _____ n. _____, alla realizzazione impianto produttivo a destinazione artigianale sul suolo sito in Bellizzi (SA) alla via _____, identificata catastalmente al fol. _____ particelle _____ e _____, in conformità al Permesso di Costruire n. 24 del 12/09/2022, che si allega ed è parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento Unico.

Lo svolgimento dell'attività sarà comunque subordinato all'attivazione di opportuna procedura presso questo SUAP.