



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

PIANO SOCIO/ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA EX DGR 170/2020 AVVISO PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA DA COVID-19

La Regione Campania, con nota PEC prot. 8284 del 24.04.2020, ha trasmesso a questo Ente il D.D. n. 45 del 23.04.2020, l'avviso regionale, il fac-simile di domanda e il format elenco per la raccolta del fabbisogno di cui all'oggetto.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 27.04.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché della determina dello scrivente n. 267 del 28.04.2020, esecutiva,

SI RENDE NOTO

CHE ai fini della predisposizione della graduatoria degli eventuali aventi diritto, è indetto un avviso per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica.

BENEFICIARI: Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI:

1. essere cittadino italiano oppure cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
2. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compresi gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
3. Essere residente nel Comune Bellizzi, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;
4. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
5. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RNA modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019).
6. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
8. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
9. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00.

PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. E' facoltà dei Comuni acquisire le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;
4. Le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi;
5. Detto elenco è trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascuna Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili;
6. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni;
7. I Comuni trasmettono l'elenco, redatto sull'apposito modello regionale e firmato digitalmente, entro e non oltre le ore 18,00 del 12 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it;
8. I Comuni, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederanno alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettanti, fino ad esaurimento fondi.

9. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, così come disposto dalla Regione Campania, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19 e, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale, a condizione che ne abbia dato preventiva informazione ai cittadini, al momento dell'avvio della selezione.

AL FINE DI SODDISFARE UNA PLATEA PIU' VASTA DI RICHIEDENTI, IL COMUNE EROGHERA' AI SOGGETTI BENEFICIARI COLLOCATI IN GRADUATORIA UNA PERCENTUALE PARI AL 70% DEL CONTRIBUTO SPETTANTE.

MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la Tesoreria Comunale, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

CONTROLLI

1. I Comuni entro il 31/12/2020 dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso, così come disposto dalla Regione Campania, deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.
2. NEL CASO IN CUI DOVESSE RISULTARE LA MENDACITA' DELL'AUTOCERTIFICAZIONE RESA IN SEDE DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO, IL COMUNE PROVVEDERÀ AL RECUPERO DELLE SOMME INDEBITAMENTE PERCEPITE E ALLA DENUNCIA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA DEL SOGGETTO CHE HA RESO LA DICHIARAZIONE MENDACE.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

RENDICONTAZIONE

1. Entro il 31/03/2021 le Amministrazioni Comunali devono trasmettere alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate.
2. Le eventuali somme che residuano dopo aver esaurito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovrà essere accreditata a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria che verrà stilata in ordine crescente del reddito imponibile anno 2018 riferito all'intero nucleo familiare. A parità di reddito sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elezione delle stesse:

- presenza all'interno del nucleo familiare di almeno n. 1 componente:
 - ultrasessantenne;
 - minore;
 - avente una invalidità accertata per almeno il 74%;
- di avere un nucleo familiare monogenerazionale con almeno n. 1 figlio convivente minore oppure maggiorenne non economicamente autonomo;
- nucleo familiare composto da numero ____ componenti;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari, residenti nel Comune di Bellizzi, da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve essere presentata al Comune di Bellizzi - Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona - Via Manin, 23 - 84092 BELLIZZI (SA), con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente avviso ed inderogabilmente entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 08.05.2020, pena l'esclusione. Pertanto non si terrà conto di eventuali domande presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso o che perverranno successivamente alla suddetta scadenza. Inoltre potrà essere inviata per posta esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.bellizzi.sa.it entro e non oltre la stessa suddetta data e orario, pena l'esclusione.

LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE L'APPOSITO MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE. ESSA DEVE ESSERE DEBITAMENTE COMPILATA E SOTTOSCRITTA.

E' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA MANCANZA DELLA FIRMA IN CALCE ALLA DOMANDA.

Alla domanda va allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo per i cittadini extracomunitari e qualunque altro documento che il richiedente ritenga di allegare.

I modelli di domanda possono essere ritirati presso gli uffici Servizi Sociali e Relazioni con il Pubblico negli orari di ufficio o scaricati dal sito Internet del Comune www.comune.bellizzi.sa.it; in ogni caso il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modello di domanda.

Bellizzi, li 29 aprile 2020

Il Responsabile Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona
Carmine RUSSOMANDO